

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2018; 2020; 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/KDTM-ST ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số Vc 24/06/176/BĐS-PQ, ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam,

Căn cứ Thông báo V/v Niêm yết đấu giá tài sản số 339/TB-DTN, ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 149,6 m² đất ONT, thuộc thửa đất số 306, tờ bản đồ số 43, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 14-2024 (306-43) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Châu Thành cấp ngày 21/01/2024. Tài sản tọa lạc tại: ấp An Bình, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang. (Diện tích thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BA 315795 (Số vào sổ cấp GCN: CH00491, do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 11/01/2011 cho ông Nguyễn Công Bằng đứng tên).

Tài sản trên của: ông Nguyễn Công Bằng, sinh năm: 1955 (Người thừa kế theo pháp luật: ông Nguyễn Minh Chánh, sinh năm: 1978) địa chỉ: 1378B Nguyễn Trung Trực, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ ngày 04/6/2025 đến ngày 06/6/2025 tại thửa đất nêu trên (Giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 183.830.166đ (Một trăm tám mươi ba triệu tám trăm ba mươi nghìn một trăm sáu mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; 10% (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/5/2025 và kết thúc hết ngày 09/6/2025).

Bước giá tối thiểu cho một lần trả giá là: 4.000.000 đ (Bốn triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Khách hành có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, ĐT: 02973.898986 – 0918.584898).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Hòa;
- UBND P. An Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Chế Linh